

BANDO ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI EDICOLA FUNERARIA - EX EDICOLA ROSA PRESSO IL CIMITERO DI LONATE POZZOLO, AI SENSI DEL REGIO DECRETO 827/24 E SS.MM.II.

Richiamati gli indirizzi della deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 28/07/2016, avente ad oggetto "EDICOLA FUNEBRE FAMIGLIA ROSA - PRESA D'ATTO VERIFICHE AMMINISTRATIVE - DETERMINAZIONI" e in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio n. 193 del 18/04/2025, rende noto che ai sensi degli artt. 63 e seguenti del R.D. 827/24 e ss.mm.ii. e del vigente regolamento di Polizia Mortuaria, è indetta un'asta pubblica per l'assegnazione in concessione d'uso di n. 1 cappella di famiglia (ex cappella Rosa), di realizzazione private presso il cimitero di Lonate Pozzolo.

ENTE CONCEDENTE: Comune di Lonate Pozzolo – Servizio Gestione Patrimonio- Cimiteriale – LL.PP.

Art. 1 – Oggetto dell'asta pubblica

Il presente bando ha per oggetto l'assegnazione in concessione d'uso di n. 1 cappella/edicola di famiglia di realizzazione private presso il cimitero di Lonate Pozzolo, rientrante nella disponibilità patrimoniale del Comune, a seguito di rinuncia al diritto di sepoltura e di concessione d'uso da parte degli aventi diritto (atti).

L'asta pubblica si svolgerà secondo quanto previsto dal Regio Decreto n. 827/24 e ss.mm.ii. e dal Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;

Con il presente bando il Comune intende affidare al miglior offerente, in concessione d'uso per anni novanta (90) la cappella/edicola di famiglia ex Rosa;

Il valore a base d'asta per la procedura di assegnazione in concessione d'uso della Cappella/edicola è stata effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale (Servizio cimiteriale).

L'area e i relativi manufatti saranno assegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le relative dimensioni, accessori e pertinenze, diritti e servitù ivi esistenti apparenti e non apparenti, nonché oneri, canoni e vincoli imposti dalla vigente normativa e dal Regolamento di Polizia Mortuaria.

Le spese per i lavori relativi agli interventi di restauro e di risanamento conservativo della Cappella/edicola di famiglia, da sostenere in relazione all'attuale stato di conservazione, alle prescrizioni della Soprintendenza Archeologica delle Belle Arti e Paesaggio, e alla normativa vigente, dovranno essere effettuate da parte dell'assegnatario.

Il manufatto sepolcrale oggetto della presente asta è visitabile previo accord con l'Amministrazione comunale, da concordarsi al numero 0331/303507 – 569 o a mezzo pec: comune@lonatepozzolo.legalmailpa.it

Nel caso in cui non venga effettuato il sopralluogo potrà comunque essere presentata offerta, ma la mancata visita dei luoghi andrà a detrimento della parte offerente, che nulla potrà opporre

all'Amministrazione comunale.

Art. 2 – Soggetti ammessi: requisiti

L'asta pubblica è riservata a soggetti in possesso della capacità giuridica, della capacità di agire e di quella di contrattare. In particolare, il partecipante, maggiorenne, deve non essere interdetto o inabilitato e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati; inoltre deve non trovarsi in alcuna delle condizioni, che determinano il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione. La partecipazione all'asta pubblica è ammessa anche per i soggetti terzi che, dietro regolare procura, agiscano per conto degli aspiranti assegnatari in possesso dei requisiti. In tal caso il deposito a garanzia dell'offerta dovrà essere intestato all'aspirante assegnatario. Non sono ammesse offerte presentate per persona da nominare. Possono partecipare alla presente asta pubblica, i residenti a Lonate Pozzolo o già residenti in vita nel Comune che abbiano dovuto rinunciare alla residenza in conseguenza di ricovero in strutture per lunga degenza; b) i nati a Lonate Pozzolo, ma non residenti al momento della manifestazione d'interesse/richiesta di concessione; c) i non residenti, ma aventi coniuge o parenti di secondo grado in linea retta a loro volta residenti o già sepolti nei cimiteri cittadini;

Art. 3 – Deposito cauzionale

Per essere ammessi all'Asta Pubblica ed a garanzia dell'offerta, i concorrenti dovranno costituire deposito cauzionale, corrispondente al 20% del valore a base d'asta, da effettuarsi con versamento diretto presso la Tesoreria Comunale attiva presso l'istituto bancario Banca Popolare di Sondrio Cod. IBAN : IT64 J 05696 50390 000007000X13 Cod. BIC : POSOIT22 con causale "Deposito cauzionale –Asta Pubblica per l'assegnazione di concessione cimiteriale – Cimitero di Lonate Pozzolo – Cappella/Edicola, allegando copia di ricevuta dell'avvenuto versamento ai documenti trasmessi a mezzo protocollo. La prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale (ricevuta del versamento) deve pervenire unitamente alla domanda. La cauzione sarà svincolata dopo l'esito dell'asta pubblica per i soggetti non assegnatari della sepoltura.

Il deposito potrà essere ritenuto a favore dell'Amministrazione Comunale nel caso in cui l'assegnatario venga dichiarato decaduto dall'assegnazione per inadempienze rispetto al presente Bando.

Art. 4 – Criteri di assegnazione

La presente asta pubblica segue la disciplina del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni e si terrà, con il metodo di cui all'art. 73, comma 1, lettera c), e con le procedure di cui all'art. 76, comma 2. L'assegnazione sarà effettuata con il metodo ad offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, con esclusione delle offerte di importo inferiore rispetto alla base d'asta stessa. L'assegnazione della Cappella/edicola verrà effettuata a favore del partecipante all'Asta Pubblica, che avrà offerto il prezzo più vantaggioso rispetto a quello posto a base d'asta o almeno pari a quello fissato nel bando d'asta. A fronte di offerte equivalenti per la concessione del manufatto funerario, costituirà titolo di preferenza il maggior numero di salme, resti o ceneri da tumulare già presenti o da collocare; In caso di offerte identiche e di ugual numero di salme, resti o ceneri da tumulare già presenti o da collocare, gli offerenti verranno invitati a migliorare l'offerta. La cappella/edicola verrà assegnata al miglior offerente. Se non vengono presentate

offerte, l'asta pubblica è dichiarata deserta. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di assegnare la Cappella/edicola, anche in presenza di un'unica offerta valida, ai sensi dell'art. 65, comma 1, punto 10), del R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii., purché l'offerta non sia inferiore al prezzo posto a base d'asta. L'assegnazione è obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'assegnatario, mentre l'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di non procedere ad alcuna assegnazione, qualora mutino le condizioni che ne hanno consentito l'assegnazione, senza che i concorrenti possano vantare alcun diritto. Pertanto, detta assegnazione non costituisce accettazione di proposta contrattuale, né quindi perfezionamento di negozio giuridico. La stipula del contratto di concessione cimiteriale dovrà avvenire entro 90 (novanta) giorni dalla data di comunicazione di assegnazione definitiva. Il pagamento del valore offerto e delle spese concernenti la registrazione del contratto di concessione dovrà avvenire prima della stipula del contratto.

Art. 5 – Scadenza e modalità di presentazione delle offerte

Per partecipare all'asta gli interessati, pena l'esclusione, I concorrenti dovranno far pervenire a questo Ente la **dichiarazione, redatta secondo il modello allegato**, contenente anche l'offerta espressa sia in cifre che in lettere, mediante una delle seguenti modalità:

- **per posta, raccomandata con avviso di ricevimento**, riportante anche i dati del mittente, che dovrà pervenire all'Ente **entro le ore 12:00 del giorno 23 MAGGIO 2025;** (in tal caso **non** fa fede la data del timbro postale) al seguente indirizzo: Comune di Lonate Pozzolo, Via Cavour n. 5 – 21015 Lonate Pozzolo (VA);
- **presentazione diretta con consegna a mano**, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Lonate Pozzolo, Via Cavour n.5 – 21015 Lonate Pozzolo (VA) **entro le ore 12:00 del giorno 23 MAGGIO 2025;** in tal caso faranno fede la data e l'ora apposte, dall'ufficio protocollo dell'Ente medesimo, sulla busta;
- sulla busta dovrà recare la seguente dicitura: “NON APRIRE – OFFERTA SEGRETA BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE CIMITERIALE CAPPELLA/EDICOLA EX ROSA.

Articolo 6 - Documentazione da presentare:

- a. domanda di partecipazione all'asta pubblica, redatta secondo l'Allegato A) – fac-simile modello di presentazione dell'istanza, allegato come parte integrante al presente Bando, contenente le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili ai sensi del Testo Unico D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.:
 - dati anagrafici del richiedente/i ;
 - di non essere interdetto/i, inabilitato/i;
 - di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - di aver preso visione di tutte le disposizioni di cui al bando d'asta, di ogni altro documento inerente la procedura di concessione e del vigente Regolamento Comunale di Polizia mortuaria del Comune di Lonate Pozzolo (accessibile nel sito web istituzionale del Comune di Lonate Pozzolo in Amministrazione Trasparente) e di accettare incondizionatamente tutte

le previsioni e le condizioni in esso contenute;

- di aver preso visione e conoscenza dell'area cimiteriale e della Cappella/edicola di famiglia, per cui si partecipa, e di impegnarsi, in caso di assegnazione, ad acquisirla nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative dimensioni, accessioni e pertinenze, diritti, servitù, nonché oneri, canoni e vincoli imposti dalla vigente normativa e dal Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.
- di impegnarsi ad effettuare le spese per i lavori relativi agli interventi di restauro e di risanamento conservativo della Cappella/edicola di famiglia, da sostenere in relazione all'attuale stato di conservazione, alle eventuali prescrizioni della Soprintendenza Archivistica, Archeologica delle Belle Arti e Paesaggio e alla normativa vigente, e ogni altra spesa inerente e conseguente all'atto di concessione;
- di soddisfare uno dei seguenti requisiti:
 - di essere residente a Lonate Pozzolo o già residente in vita nel Comune che abbia dovuto rinunciare alla residenza in conseguenza di ricovero in strutture per lunga degenza;
 - di essere nato a Lonate Pozzolo, ma non residente al momento della manifestazione d'interesse/richiesta di concessione;
 - di essere non residente, ma avente coniuge o parenti di secondo grado in linea retta a loro volta residenti o già sepolti nei cimiteri cittadini;

La domanda deve essere sottoscritta dal richiedente ovvero da soggetto terzo che, dietro regolare procura, agisca per conto dell'aspirante assegnatario.

- b. Copia di ricevuta dell'avvenuto versamento pari al 20% del valore a base d'asta, quale deposito cauzionale per la sepoltura oggetto di Asta Pubblica, in conformità a quanto previsto al precedente art. 3;
- c. Fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.
- d. Offerta economica per la Cappella/edicola di famiglia per il quale si concorre, conformemente all'Allegato B) - fac-simile modello di presentazione dell'offerta economica del presente Bando, sottoscritta dal concorrente. L'offerta economica, in bollo da € 16.00 (euro sedici/00), consiste nell'indicazione del prezzo offerto per la sepoltura oggetto di Asta Pubblica per la quale si concorre. Sono ammesse solo offerte economiche pari o superiori al prezzo a base d'asta stabilito ed indicato nel presente bando e/o nei suoi allegati. Gli importi duplici o contenenti condizioni saranno considerati nulli. La mancata presentazione anche di una sola delle dichiarazioni o documenti richiesti ai punti precedenti del presente Bando, comporterà l'esclusione dall'Asta Pubblica. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà quello più vantaggioso per il Comune.

Art. 7 – Assegnazione in concessione d'uso

Alle ore 10.00 del giorno 26 mAGGIO 2025, presso l'ufficio LL.PP. 1° Piano del Comune di Lonate Pozzolo, sito in Via Cavour, 20, si procederà in seduta pubblica all'apertura delle

offerte pervenute nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente bando e verrà proclamato l'assegnatario della Cappella/edicola di famiglia ex Rosa. La seduta si svolgerà alla presenza del sottoscritto Geom. Viola Egidio, responsabile del procedimento, che presiederà la seduta, di due testimoni e di un segretario verbalizzante. Della seduta di apertura delle offerte verrà redatto apposito verbale e verrà dato avviso pubblico di post informazione sul sito web istituzionale del Comune di Lonate Pozzolo, all'Albo Pretorio on line e in Amministrazione Trasparente nella Sezione Bandi di Gare e Contratti.

Articolo 8 - Obblighi del concessionario

Oltre agli obblighi già previsti da norme di legge e di regolamento, tra cui il vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria del Comune di Lonate Pozzolo, l'assegnatario della sepoltura in oggetto dovrà provvedere in relazione all'attuale stato di conservazione ai necessari lavori di ristrutturazione e ripristino delle condizioni di decoro del sepolcro, conformemente alla normativa vigente e alle prescrizioni dettate dalla competente Soprintendenza Archivistica, Archeologica delle Belle Arti e Paesaggio. Sono a cura e spese del concessionario tutte le opere di ristrutturazione e ripristino del sepolcro. Non è consentito il trasferimento della concessione, anche parziale, a terzi.

Articolo 9 – Durata della concessione d'uso

La durata della concessione è stabilita in anni novanta (90). Al termine del periodo di concessione, l'eventuale rinnovo o proroga è regolato dal vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria del Comune di Lonate Pozzolo e dalla normativa statale e regionale vigente.

Articolo 10 – Contratto di concessione d'uso

L'assegnatario sarà invitato formalmente a stipulare il contratto di concessione d'uso, secondo lo schema in uso presso l'Ente, con spese a carico dell'assegnatario. La mancata sottoscrizione nel termine stabilito determina la decadenza dell'assegnazione e di ogni atto conseguente, con avvio del procedimento per l'incasso del deposito cauzionale, salvo il risarcimento del maggior danno. In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità, riscontrata a seguito di opportuni controlli da parte della competente U.T. Servizi Cimiteriali Amministrativi, delle dichiarazioni rilasciate e, in generale, di gravi e/o ripetute inadempienze contrattuali, l'assegnazione potrà essere revocata e l'Amministrazione Comunale potrà procedere agli atti di assegnazione nei confronti degli altri partecipanti all'asta pubblica per la Cappella/edicola di famiglia in oggetto, nell'ordine decrescente di prezzo regolarmente offerto. Anche in tale ipotesi si procederà all'incameramento della somma che costituisce il deposito cauzionale, salvo il risarcimento del maggior danno.

Articolo 12 – Altre informazioni

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa rinvio alle norme vigenti in materia, e prevalentemente:

- Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii.
 - D. P. R. 10 settembre 1990, n. 285 e ss.mm.ii.;
 - D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;
 - Legge Regionale 30 dicembre 2009 , n. 33 e ss.mm.ii.;
 - Regolamento Regionale 14 giugno 2022, n. 4;
 - Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria del Comune di Lonate Pozzolo;
 - Regolamento per l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale;
- Responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni è il sottoscritto Geom. Viola Egidio, in qualità di Responsabile del Servizio Gestione Patrimonio, LL.PP. Servizi Cimiteriali.

Per informazioni o chiarimenti riguardanti l'asta pubblica è possibile rivolgersi al sottoscritto oppure all'Arch. Cristiana Dell'Acqua, dell'Ufficio Servizi Cimiteriali Amministrativi tramite pec all'indirizzo comune@lonatepozzolo.legalmailpa.it oppure scrivendo un'e-mail all'indirizzo: servizi.cimiteriali@comune.lonatepozzolo.va.it ovvero telefonando al n. 0331.303507 - 369 da lunedì a venerdì dalle ore 08:30 alle ore 12:30.

Articolo 13 – Foro competente

Per ogni controversia che dovesse insorgere sulle questioni oggetto del presente bando è competente il Foro esclusivo di Busto Arsizio.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione ai fini della presente asta, saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

I dati personali acquisiti potranno essere comunicati o potranno essere messi a disposizione di enti pubblici terzi interessati alla procedura. Tali soggetti agiranno in qualità di Responsabili o Incaricati del trattamento. I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o private unicamente in forza di una disposizione di legge, di regolamento o di specifici protocolli d'intesa approvati dal Garante Privacy.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lonate Pozzolo (VA).

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto.

Lonate Pozzolo, data della sottoscrizione

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

GESTIONE PATRIMONIO LL.PP.

Geom. Egidio Viola