

CAPITOLATO TECNICO PROGRAMMA MANUTENTIVO MINIMO DELLE AREE VERDI ROTATORIE ED AIUOLE OGGETTO DI SPONSORIZZAZIONE

Al fine di garantire il mantenimento in perfette condizioni delle aree verdi di rotonde ed aiuole oggetto di contratto, si dovrà provvedere all'esecuzione delle opere di manutenzione minime di seguito indicate:

1) CONSERVAZIONE DEI TAPPETI ERBOSI

- a.** Pulizia: La pulizia dei tappeti erbosi da ogni oggetto estraneo (es. carta, residui plastici, oggetti vari, materiali di discarica) dovrà essere completa ed accurata;
- b.** Sfalcio: Il manto erboso non potrà superare l'altezza di 10 cm, pertanto, lo sfalcio dovrà essere eseguito al bisogno mediante macchina semovente a lama rotante, radente o elicoidale o attraverso l'uso di decespugliatore attorno ai manufatti, essenze arboree e, in generale, nei punti dove non è possibile accedere con mezzi operativi su ruote. Lo sfalcio dovrà comprendere l'immediata eliminazione di tutte le piante infestanti (arboree, arbustive ed erbacee) cresciute spontaneamente sui tappeti erbosi, lungo i cordoni delle aiuole o sotto chioma ed alberi ed arbusti. Altezza di taglio indicativa: max 5 cm.;
- c.** Rifilatura delle aiuole e dei cordoli: La rifilatura delle aiuole comprende l'eliminazione della vegetazione spontanea cresciuta nello spazio interstiziale tra il cordolo e il tappeto erboso. Si dovrà inoltre provvedere al diserbo dei vialetti interni all'area e dei marciapiedi a perimetro;
- d.** Raccolta e smaltimento della vegetazione di risulta: La vegetazione di risulta dovrà essere rimossa totalmente dall'area contestualmente al taglio e comunque entro la giornata lavorativa.

2) MANUTENZIONE AIUOLE, ROTATORIE E FIORIERE:

- a.** min. n. 6 tagli del manto erboso, da aprile a novembre;
 - b.** min. n. 3 interventi di scerbatura, sarchiatura o diserbo;
 - c.** min. n. 2 interventi eventuali di sostituzione delle piante fiorifere ad aprile e ottobre;
 - d.** al bisogno, controllo dell'idratazione della vegetazione, da maggio a ottobre, negli impianti
- a** verde sprovvisti di impianto d'irrigazione.

3) MANUTENZIONE DEGLI ARBUSTI E DELLE SIEPI:

La manutenzione degli arbusti e delle siepi dovrà essere eseguita almeno 2 volte l'anno e comprende:

- a.** la potatura differenziata per periodo e tecnica di esecuzione in base al genere e/o alla specie;
- b.** l'eliminazione della vegetazione infestante arborea, arbustiva ed erbacea;
- c.** l'eventuale formazione e/o il ripristino della pacciamatura sotto chioma delle piante.

4) RACCOLTA DELLE FOGLIE E PULIZIA DELL'AREA

L'intervento comprende la raccolta sistematica delle foglie sui tappeti erbosi, sui viali, vialetti, aiuole e sui marciapiedi perimetrali adiacenti alle aree a verde oggetto di sponsor, eventualmente sino al limite stradale, oltre alla pulizia dell'area.

5) IMPIANTI DI IRRIGAZIONE

A discrezione, il monitoraggio dell'impianto di irrigazione ove esistente con verifica del perfetto funzionamento ed eventuale sostituzione delle parti mancanti e/o danneggiate. Eventuale nuovo impianto realizzato a cura e spese dello Sponsor che, a fine sponsorizzazione, verrà acquisito a titolo gratuito al patrimonio comunale.

CONTROLLI ED INADEMPIENZE

Saranno attuate, da parte del personale del Servizio Tecnico comunale, verifiche periodiche finalizzate all'accertamento della correttezza degli adempimenti convenuti. Ad un eventuale riscontro negativo, tempestivamente segnalato allo Sponsor, a mezzo PEC, dovrà entro 5 giorni, dalla segnalazione da parte del Comune, corrispondere un'azione dello Sponsor intesa a correggere quanto di non conforme riscontrato.

Un numero di inadempienze annuali, segnalate allo Sponsor, superiori a cinque produrrà la risoluzione del contratto, senza riconoscimento allo Sponsor delle spese investite per gli interventi di riqualificazione e di manutenzione. Con la risoluzione del contratto, l'intero impianto a verde e/o fornitura di arredo urbano, oggetto della sponsorizzazione sarà assunto in carico al soggetto gestore del verde pubblico che dovrà provvedere direttamente alla manutenzione o in alternativa affidarlo in sponsorizzazione ad altri soggetti, rimuovendo, pertanto, i cartelli informativi dello Sponsor precedente, acquisendo altresì gratuitamente gli elementi installati che diverranno di proprietà Comunale.