

L'art. 13 ter (*Disciplina delle locazioni per finalità turistiche, delle locazioni brevi, delle attività turistico-ricettive e del codice identificativo nazionale*) del Decreto Legge 18 ottobre 2023, n. 145, convertito in Legge 15 dicembre 2023, n. 191, ha istituito a livello nazionale il **Codice Identificativo Nazionale (CIN)**, ovvero un codice univoco finalizzato:

- ad identificare tutte le unità immobiliari destinate allo svolgimento di attività alberghiere ed extra alberghiere, nonché di CAV (case e appartamenti per vacanze), così come di locazioni turistiche;
- a contrastare forme irregolari di ospitalità.

Con decreto del Ministero del Turismo (Prot. n. 16726 del 06/06/2024) sono state definite le modalità di interscambio fra le banche dati regionali e la banca dati nazionale (BDSR).

Pertanto, ora le disposizioni dell'art. 13-ter del D.L. n. 145/2023 **risultano ufficialmente in vigore e sono applicabili a partire dal 2 novembre 2024** (ovvero dal sessantesimo giorno successivo alla pubblicazione, nella Gazzetta Ufficiale del 3 settembre 2024, dell'Avviso attestante l'entrata in funzione della piattaforma per l'assegnazione del CIN).

Il termine per il conseguimento del CIN è stato fissato al 1° gennaio 2025, in modo da garantire piena uniformità di applicazione della disciplina su tutto il territorio nazionale.

Premesso ciò, è importante evidenziare che tutte le strutture ricettive alberghiere e non alberghiere e locazioni turistiche devono essere in possesso del CIN che è **OBBLIGATORIO** e può essere richiesto solo se si è già in possesso del CIR (Codice Identificativo Regionale); le nuove strutture ricettive dovranno, pertanto ottenere il CIR prima di procedere con la richiesta del CIN.

Il CIN deve essere richiesto da parte dei titolari o gestori delle strutture ricettive accedendo esclusivamente in modalità telematica alla piattaforma nazionale della Banca Dati delle Strutture Ricettive (BDSR), rinvenibile al link <https://bdsr.ministeroturismo.gov.it> tramite SPID, CIE o, per i cittadini stranieri ottenendo user e password dal Ministero del Turismo previa registrazione.

Per tutte le modalità, informazioni, istruzioni, contatti e gli adempimenti previsti in materia:

- ✓ si trasmette l'allegata [Informativa - Entrata in vigore del CIN](#)
- ✓ si rinvia al seguente link:

<https://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioRedazionale/servizi-e-informazioni/Imprese/Imprese-turistiche/01-entrata-in-vigore-cin/01-entrata-in-vigore-cin>

Si sottolinea infine che non sarà il SUAP né il Comune a rilasciare il Codice CIN.