



AREA SOCIO CULTURALE
Ufficio Servizi Sociali

**AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI COMUNALI A SOSTEGNO
DEL CANONE DI LOCAZIONE RESIDENZIALE PER L'ANNO 2025**

APERTURA DAL 08.09.2025 AL 10.10.2025

FINALITÀ	L'Amministrazione Comunale, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 28.08.2025 intende riconoscere un contributo a sostegno del pagamento del canone di locazione residenziale ai cittadini individuati secondo i criteri di cui al presente Avviso Pubblico. Gli interventi previsti dal presente Avviso sono finalizzati al mantenimento dell'abitazione in locazione, al contenimento dell'emergenza abitativa e del fenomeno degli sfratti per morosità incolpevole. La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) in stato di disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap), i Servizi abitativi transitori (Sat) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".
INTERVENTI PREVISTI	Erogazione di un contributo <u>alla persona proprietaria dell'immobile locato</u> per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare. Il contributo potrà coprire fino a 3 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio/contratto.
DESTINATARI DEL CONTRIBUTO	I nuclei familiari richiedenti devono essere residenti nel Comune di Lonate Pozzolo e devono possedere tutti i seguenti requisiti: a) cittadinanza italiana o di un Paese appartenente all'Unione Europea, ovvero cittadinanza di Paesi che non aderiscono all'Unione europea, con permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o possessori del permesso di soggiorno almeno biennale in corso di validità; b) non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione; c) assenza di titolarità di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, così come definito dal Regolamento Regionale n. 4/2017; d) avere un ISEE fino a massimo € 20.000,00;

	e) avere la residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda; f) assenza di morosità nel pagamento del canone di affitto sino al mese di agosto 2025, ovvero non più di un trimestre di morosità nell'anno di riferimento, risultante da apposita attestazione rilasciata dal proprietario. Eventuali deroghe saranno valutate dal Servizio Politiche Sociali, caso per caso; g) non avere ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica. In caso di esaurimento o avanzi dei fondi disponibili, si potrà procedere a sottoporre alla valutazione della Giunta Comunale i correttivi da applicare.
MODALITA' DI ACCESSO ALLE PRESTAZIONI	L'Istanza di contributo predisposta sul modello di cui all'Allegato A) del presente Avviso Pubblico, munita della necessaria documentazione dovrà pervenire al Servizio Sociale comunale, a pena di esclusione, a decorrere dal 08.09.2025 al 10.10.2025. Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna domanda pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al partecipante, o in modalità diverse da quelle previste dal presente avviso. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta comporta l'irricevibilità della domanda e la non ammissibilità alla procedura di selezione. All'Istanza di contributo, dovrà essere allegata la seguente documentazione, a pena di esclusione: ✓ Attestazione ISEE in corso di validità; ✓ copia del documento di identità in corso di validità del richiedente e del proprietario dell'alloggio; ✓ copia del contratto di locazione recante attestazione di avvenuta registrazione; ✓ per i cittadini extra UE, copia della documentazione idonea ad attestare il requisito di cui alla lettera a) della sezione "Destinatari del contributo"; ✓ dichiarazione del proprietario dell'alloggio attestante la regolarità dei pagamenti sino a agosto 2025 ovvero non più di un trimestre di morosità nell'anno di riferimento e codice IBAN per l'esecuzione del pagamento, unitamente a copia della carta di identità del proprietario (Allegato B). In caso di persona maggiorenne priva della capacità di esprimere la propria volontà, la domanda dovrà essere presentata dal Tutore o Amministratore di Sostegno. Il Servizio Sociale comunale verificherà la regolarità della domanda, indicando il contributo eventualmente spettante. La persona richiedente dovrà dichiarare nella domanda: ✓ di conoscere e accettare le condizioni contenute nel presente bando comunale; ✓ l'impegno a segnalare al Servizio Sociale, dopo la presentazione della domanda, ogni variazione che possa comportare la decadenza

	del diritto al beneficio; ✓ di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci e di essere a conoscenza del fatto che il Servizio sociale effettuerà puntuali controlli sulla veridicità delle dichiarazioni, adottando, nel caso di accertata non veridicità, i provvedimenti conseguenti
MODALITA' DI EROGAZIONE	Il Servizio Sociale dell'Ente, alla scadenza del termine di presentazione delle domande, dopo aver effettuato le necessarie verifiche e valutazioni, predisporrà una graduatoria generale, in ordine crescente in base al valore ISEE. La graduatoria di individuazione dei soggetti ammessi a contributo verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune mediante indicazione del numero di protocollo della domanda. Per tutte le tipologie di interventi la liquidazione è subordinata al controllo, da parte del Servizio Sociale del Comune, della regolarità formale delle domande pervenute e della reale attuazione degli interventi concordati. Il contributo eventualmente spettante sarà erogato esclusivamente tramite accredito su conto corrente, intestato o cointestato alla persona proprietaria dell'immobile, a tale scopo deve essere allegata copia dell'IBAN del proprietario.
VERIFICHE E CONTROLLI	I controlli sono effettuati dal Comune e qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci della persona beneficiaria, il Comune procede alla revoca del beneficio e alle azioni di recupero delle somme indebitamente corrisposte, fatte salve le responsabilità penali derivanti dal rendere dichiarazioni mendaci.
TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	Il trattamento dei dati personali e sensibili rilasciati verrà effettuato nel pieno rispetto del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali 2016/679 e dal D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 c.d. Codice Privacy, come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018. Il Servizio Sociale dovrà comunicare l'informativa relativa al trattamento dei dati personali, in armonia con quanto previsto dal suddetto Regolamento Europeo e dal D. Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018 alla persona richiedente il contributo e alla persona proprietaria dell'immobile locato, che dovranno firmare per presa visione.

Lonate Pozzolo, 02.09.2025

IL RESPONSABILE AREA SOCIO CULTURALE
Dott.ssa Marzia Cesprini