



COMUNE DI LONATE POZZOLO

PROVINCIA DI VARESE

**REGIONE LOMBARDIA
DIR. GENERALE TERRITORIO E SISTEMI
VERDI**

Piazza CITTA' DI LOMBARDIA, 1
20154 MILANO
territorio_sistemiverdi@pec.regione.lombardia.it

REGIONE LOMBARDIA UTR VARESE

VIA BELFORTE, 22
21100 VARESE
insubriaregione@pec.regione.lombardia.it

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE
PROVINCE DI COMO, LECCO, MONZA E
BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E VARESE**

VIA DE AMICIS, 11
20123, MILANO
sabap-co-lc@pec.cultura.gov.it

**PROVINCIA DI VARESE
SETTORE TERRITORIO E URBANISTICA
SETTORE AMBIENTE ECOLOGIA ED
ENERGIA**

PIAZZA LIBERTA', 1
21100 VARESE
istituzionale@pec.provincia.va.it

**PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL
TICINO**

parco.ticino@pec.regione.lombardia.it

AUTORITA' A.T.O.

PIAZZA LIBERTA', 1
21100 VARESE
ufficiodambitovarese@legalmail.it

A.R.P.A. DIPARTIMENTO DI VARESE

VIA CAMPIGLI, 5 2
21100 VARESE
dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it

ATS INSUBRIA

VIA O. ROSSI, 9
21100 VARESE
protocollo@pec.ats-insubria.it

PROVINCIA DI MILANO

Via Vivaio 1 – 20122 Milano
protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it



COMUNE DI LONATE POZZOLO

PROVINCIA DI VARESE

PROVINCIA DI NOVARA

P.zza Matteotti 1 – 28100 Novara

protocollo@provincia.novara.sistemapiemonte.it

COMUNE DI FERNO

Via Aldo Moro 3 – 21010 Ferno

comune@ferno.legalmailpa.it

COMUNE DI SAMARATE

Via Vittorio Veneto 40 – 21017 Samarate

comune.samarate@pec.it

COMUNE DI VANZAGHELLO

Via Donatori del sangue 3 – 20020 Vanzaghella

comune.vanzaghella@postecert.it

COMUNE DI CASTANO PRIMO

Corso Roma snc – 20022 Castano Primo

protocollo@cert.comune.castanoprino.mi.it

COMUNE DI NOSATE

Via Ponte di Castano 2 – 20020 Nosate

comune.nosate@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI OLEGGIO

Via Novara 5 – 28047 Oleggio

protocollo@comune.oleggio.no.it

COMUNE DI VIZZOLA TICINO

P.zza Marconi 25 – 21010 Vizzola Ticino

comune.vizzolaticino@halleypec.it

FERROVIE NORD S.P.A.

PIAZZALE CADORNA, 14

21123 MILANO

ferrovienord@legalmail.it

GRUPPO CARABINIERI FORESTALE VARESE

VIA FRATTINI, N.3 21100 VARESE

fva43233@pec.carabinieri.it

ENEL DISTRIBUZIONE SPA

CASELLA POSTALE 5555

85100 POTENZA PZ

eneldistribuzione@pec.enel.it

SIMET SPA

Via Turati Filippo, 40 20121 Milano

simetspa@pec.it

ALFA SRL

VIA BOTTINI, 5

21013 GALLARATE

pec@pec.alfavarese.it



COMUNE DI LONATE POZZOLO

PROVINCIA DI VARESE

SNAM SPA

Piazza Santa Barbara, No. 7. San Donato Milanese (MI)

commerciale@pec.snam.it

TELECOM ITALIA SPA

Via Gaetano Negri n. 1 Milano

telecomitalia@pec.telecomitalia.it

2i RETEGAS SPA

Via Alberico Albricci 10, 20122 Milano

2iretegas@pec.2iretegas.it

SAP SPA

Via Montesanto 18 -21015 Lonate Pozzolo

sap@sapservizi.legalmail.it

CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO VILLORESI

Via Lodovico Ariosto, 30 - 20145 Milano

etvilloresi@pec.ita

AUTORITÀ DEL BACINO DEL FIUME PO

Strada Garibaldi, 75 – 43121 Parma

protocollo@postacert.adbpo.it

SOCIETÀ' SEA SPA

legale@pec.seamilano.eu

AIPO – AGENZIA INTERREGIONALE FIUME PO

protocollo@cert.agenziapo.it

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA AL PGT VIGENTE - PIANO ATTUATIVO TRC OVEST - AI SENSI DELL'ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I. - MESSA A DISPOSIZIONE DOCUMENTI E CONVOCAZIONE CONFERENZA DI VERIFICA ASSOGGETTAMENTO A V.A.S. – SEDUTA INTRODUTTIVA.

Il Comune di Lonate Pozzolo è dotato del Piano del Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 12.06.2013, reso efficace con pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 52 del 27.12.2013 e Variante Generale al P.G.T., approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 28 marzo 2023, efficace mediante pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 44 del 02.11.2023;



COMUNE DI LONATE POZZOLO

PROVINCIA DI VARESE

Vista la proposta di Piano Attuativo presentata in data 14/08/2025 protocolli nn. 20118-20119-20120-20121-20123-20124-20125-20128-20129-20130-20131-20132-20133 dalla Società Immobiliare Ali S.r.l. nell'ambito di trasformazione denominato, nel P.G.T. vigente, TRC OVEST, in variante al P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 14 L.R. 12/2005;

Visti gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) approvati con Deliberazione di Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e s.m.i.;

Viste le Delibere di Giunta Regionale n. 8/6420 del 27/12/2007, la successiva d.g.r. n. 9/761 del 10/11/2010 di recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 128 del 29/06/2010 e di modifica ed integrazione delle d.g.r. n. 8/6420 del 27/12/2008 e n. 8/10971 del 30/12/2009, nonché la d.g.r. n. 9/3836 del 25/07/2012;

Richiamato l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. con deliberazione di Giunta Comunale n. **145/2025** e precisato che:

- la Conferenza di Valutazione è individuata quale ambito istruttorio finalizzato ad acquisire elementi informativi volti a costruire un quadro conoscitivo condiviso, nonché ad acquisire pareri da parte dei Soggetti competenti in materia ambientale, dal pubblico ed Enti territorialmente limitrofi o comunque interessati alle ricadute derivanti dalla Variante Urbanistica richiesta;
- per la verifica di assoggettabilità a VAS della VARIANTE URBANISTICA AL PGT VIGENTE - PIANO ATTUATIVO TRC OVEST - AI SENSI DELL'ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I. - sul sito web dell'Amministrazione Comunale (www.comune.lonatepozzolo.va.it) e sul sito SIVAS (ID procedura n. 156840) sono visionabili la citata deliberazione di G.C n. **145** del **20/11/2025**, nonché i Documenti "Rapporto Ambientale e dalla Scheda d'ambito TRC-OVEST con accoglimento varianti" per la verifica di assoggettabilità a VAS;

Si invitano i Soggetti e Enti in indirizzo, in quanto competenti o comunque interessati, a partecipare alla seduta introduttiva della

VARIANTE URBANISTICA AL PGT VIGENTE - PIANO ATTUATIVO TRC OVEST - AI SENSI DELL'ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I.

convocata il giorno **22/12/2025 alle ore 10,00** presso la Sala Giunta sita al piano terra del Palazzo comunale in Via Cavour n. 20 Lonate Pozzolo.

La presente convocazione verrà pubblicata sul sito web del Comune di Lonate Pozzolo e sul sito SIVAS affinché tutti i settori del pubblico interessati all'iter possano prendere parte alla Conferenza di Valutazione.



COMUNE DI LONATE POZZOLO

PROVINCIA DI VARESE

Chiarimenti e informazioni potranno essere richieste c/o l'Ufficio Edilizia Privata tel. 0331/303522 – 0331/303541.

Distinti saluti.

L'AUTORITA' PROCEDENTE

IL RESPONSABILE DELL'AREA
GESTIONE TERRITORIO
Ing. Marco Cassinelli

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e
Del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa**